

Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης γης και οικοδομής (οριζόντιος διαχωρισμός) για την οποία δεν απαιτείται πολεοδομική άδεια

Εισαγωγικά

Η αίτηση αυτή αφορά όλες τις περιπτώσεις οριζόντιας διαίρεσης και η γη στην οποία έχει ανεγερθεί η οικοδομή μπορεί να είναι:

- εγγεγραμμένο οικόπεδο ή χωράφι·
- βρίσκεται σε ζώνη Κα (Οικιστική Ζώνη) ή Γα (Γεωργική Ζώνη) ή Βε, Βα, Ββ, Βγ, Βδ (Βιομηχανικές Ζώνες)· και
- δεν επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διάνοιξης, συνέχισης ή διεύρυνσης του οδικού δικτύου.

Για όλες τις περιπτώσεις οριζόντιας διαίρεσης δεν απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, αλλά μόνον άδειας διαίρεσης από την αρμόδια αρχή, στην προκείμενη περίπτωση από τον Δήμο Αραδίππου.

Έντυπα που πρέπει να υποβληθούν

1. Αίτηση για άδεια διαχωρισμού ([Έντυπο 2](#)) κατάλληλα συμπληρωμένο και υπογραμμένο από τον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη του οικοπέδου ή του χωραφιού ή από όλους τους συνιδιοκτήτες, αν οι ιδιοκτήτες είναι πέραν του ενός.
2. Δύο σετ κατόψεων χρωματισμένων με διαφορετικό χρώμα για κάθε τμήμα που θα διαχωριστεί με τους χώρους που θα έχει αποκλειστικό δικαίωμα και με κίτρινο χρώμα όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι.
3. Αναλυτική περιγραφή/κατάλογο του τρόπου διαχωρισμού με τα εμβαδά.
4. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από τον μελετητή και στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι και όλοι οι χρωματισμοί.
5. Πρωτότυπο τίτλου ιδιοκτησίας μαζί με αντίγραφο για έλεγχο. Το πρωτότυπο θα επιστραφεί μετά τον έλεγχό του.
6. Αν το οικόπεδο ή το χωράφι είναι υποθηκευμένο, απαιτείται αντίγραφο του τίτλου και έγγραφη βεβαίωση από το τραπεζικό ίδρυμα στο οποίο είναι υποθηκευμένο ότι δεν ενίσταται στην υποβολή της αίτησης.
7. Υπεύθυνη δήλωση του μελετητή του έργου ([Έντυπο 3Α](#)) για τα σχέδια.
8. Έντυπα και βεβαιώσεις ΕΤΕΚ:
 - (α) εξουσιοδότηση εντολέα·
 - (β) αρχιτεκτονική εργασία ή εργασία πολιτικού μηχανικού ή εργασία τοπογράφου μηχανικού.