

Αίτηση για άδεια κατεδάφισης

Εισαγωγικά

Η αίτηση αυτή αφορά όλες τις περιπτώσεις για τις οποίες ο ιδιοκτήτης μιας οικοδομής ενδιαφέρεται να την κατεδάφισι της.

Για όλες τις περιπτώσεις κατεδάφισης δεν απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, αλλά μόνον άδειας κατεδάφισης από την αρμόδια αρχή, στην προκείμενη περίπτωση από τον Δήμο Αραδίππου, εκτός από τις περιπτώσεις που η οικοδομή βρίσκεται σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα στην οποία είναι απαραίτητη η προεξασφάλιση πολεοδομικής άδειας.

Έντυπα που πρέπει να υποβληθούν

1. Αίτηση για άδεια κατεδάφισης ([Έντυπο 7](#)) κατάλληλα συμπληρωμένο και υπογραμμένο από τον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη του οικοπέδου ή του χωραφίου ή από όλους τους συνιδιοκτήτες, αν οι ιδιοκτήτες είναι πέραν του ενός.
2. Δύο σελ της πολεοδομικής άδειας υπογραμμένα από την πολεοδομική αρχή, όπου απαιτείται.
3. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή και στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη προς κατεδάφιση με κόκκινο μελάνι.
4. Πρωτότυπο τίτλου ιδιοκτησίας μαζί με αντίγραφο για έλεγχο. Το πρωτότυπο θα επιστραφεί μετά τον έλεγχό του.
5. Αν το οικόπεδο ή το χωράφι είναι υποθηκευμένο, απαιτείται αντίγραφο του τίτλου και έγγραφη βεβαίωση από το τραπεζικό ίδρυμα στο οποίο είναι υποθηκευμένο ότι δεν ενίσταται στην υποβολή της αίτησης.
6. Έντυπα και βεβαιώσεις ΕΤΕΚ:
 - (α) εξουσιοδότηση εντολέα·
 - (β) αρχιτεκτονική εργασία ή εργασία πολιτικού μηχανικού.