

**Αίτηση για άδεια οικοδομής μέχρι τετρακατοικία σε οικόπεδο με βάση το «Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2002», ΚΔΠ 70/2002, για την οποία δεν απαιτείται πολεοδομική άδεια**

**Εισαγωγικά**

Η αίτηση αυτή αφορά την περίπτωση οικιστικής μόνον ανάπτυξης μέχρι τετρακατοικία, υπό την προϋπόθεση ότι η γη στην οποία θα ανεγερθεί η οικοδομή:

- είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο
- βρίσκεται σε ζώνη Κα (οικιστική ζώνη) και
- δεν επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διάνοιξης, συνέχισης ή διεύρυνσης του οδικού δικτύου.

Σύμφωνα με το Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2002, ΚΔΠ 70/2002, εφόσον πληρούνται όλες οι πιο πάνω προϋποθέσεις, δεν απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, αλλά μόνον άδειας οικοδομής από την αρμόδια αρχή, στην προκείμενη περίπτωση από τον Δήμο Αραδίππου.

**Έντυπα που πρέπει να υποβληθούν**

1. Αίτηση για άδεια οικοδομής ([Έντυπο 1](#)) κατάλληλα συμπληρωμένη και υπογραμμένη από τον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη του οικοπέδου ή από όλους τους συνιδιοκτήτες, αν οι ιδιοκτήτες είναι πέραν του ενός.
2. Δύο σετ αρχιτεκτονικών σχεδίων, συμπεριλαμβανομένου του εμβαδογράμματος όλων των ορόφων σε διαφάνεια, υπογραμμένα από τους μελετητές του έργου.
3. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από τον μελετητή και στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.
4. Πρωτότυπο τίτλου ιδιοκτησίας μαζί με αντίγραφο για έλεγχο. Το πρωτότυπο θα επιστραφεί μετά τον έλεγχό του.
5. Αν το οικόπεδο είναι υποθηκευμένο, απαιτείται αντίγραφο του τίτλου και έγγραφη βεβαίωση από το τραπεζικό ίδρυμα στο οποίο είναι υποθηκευμένο ότι δεν ενίσταται στην υποβολή της αίτησης.
6. Υπεύθυνη δήλωση των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3Α](#)) για τα αρχιτεκτονικά σχέδια και για τους στατικούς υπολογισμούς.
7. Υπεύθυνη δήλωση των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3Β](#)) για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση.
8. Υπεύθυνη δήλωση των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3Γ](#)) για τη μηχανολογική εγκατάσταση.
9. Υπεύθυνη δήλωση των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3Δ1](#) ή [3Δ2](#)), ανάλογα με την περίπτωση, για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου.
10. Έντυπο αυτοελέγχου ([Έντυπο 4](#)), συμπληρωμένο και υπογραμμένο από το μελετητή του έργου.
11. Έντυπα και βεβαιώσεις ΕΤΕΚ:
  - (α) εξουσιοδότηση εντολέα·
  - (β) αρχιτεκτονική εργασία·
  - (γ) εργασία πολιτικού μηχανικού·
  - (δ) εργασία ηλεκτρολόγου μηχανικού.