

Αίτηση για άδεια οικοδομής για περισσότερες από τέσσερις κατοικίες σε οικόπεδο ή άδειας οικοδομής σε χωράφι για τις οποίες απαιτείται πολεοδομική άδεια

Εισαγωγικά

Η αίτηση αυτή αφορά την περίπτωση οικιστικής μόνον ανάπτυξης για περισσότερες από τέσσερις κατοικίες σε οικόπεδο ή ανάπτυξη σε χωράφι, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- η γη είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο ή χωράφι·
- βρίσκεται σε ζώνη Κα (οικιστική ζώνη) ή Γα (γεωργική ζώνη)· και
- επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διάνοιξης, συνέχισης ή διεύρυνσης του οδικού δικτύου.

Σε τέτοια περίπτωση απαιτείται η προεξασφάλιση πολεοδομικής άδειας.

Έντυπα που πρέπει να υποβληθούν

1. Αίτηση για άδεια οικοδομής ([Έντυπο 1](#)) κατάλληλα συμπληρωμένη και υπογραμμένη από τον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη του οικοπέδου ή του χωραφίου ή από όλους τους συνιδιοκτήτες, αν οι ιδιοκτήτες είναι πέραν του ενός.
2. Δύο σετ αρχιτεκτονικών σχεδίων υπογραμμένα από τον αρχιτέκτονα του έργου και σφραγισμένα και υπογραμμένα από την πολεοδομική αρχή.
3. Δύο σετ στατικών σχεδίων και δύο σετ στατικής μελέτης υπογραμμένα από τον πολιτικό μηχανικό του έργου.
4. Δύο σετ της πολεοδομικής άδειας υπογραμμένα από την πολεοδομική αρχή.
5. Δύο σετ ηλεκτρολογικών σχεδίων και δύο σετ ηλεκτρολογικής μελέτης υπογραμμένα από τον ηλεκτρολόγο μηχανικό του έργου.
6. Δύο σετ ενεργειακής απόδοσης υπογραμμένα από ειδικό εμπειρογνώμονα μελετητή.
7. Δύο σετ μηχανολογικών σχεδίων και δύο σετ μηχανολογικής μελέτης υπογραμμένα από τον μηχανολόγο μηχανικό του έργου, όπου απαιτείται.
8. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από τον μελετητή και από την πολεοδομική αρχή και στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.
9. Πρωτότυπο τίτλου ιδιοκτησίας μαζί με αντίγραφο για έλεγχο. Το πρωτότυπο θα επιστραφεί μετά τον έλεγχό του.
10. Αν το οικόπεδο είναι υποθηκευμένο, απαιτείται αντίγραφο του τίτλου και έγγραφη βεβαίωση από το τραπεζικό ίδρυμα στο οποίο είναι υποθηκευμένο ότι δεν ενίσταται στην υποβολή της αίτησης.
11. Υπεύθυνη δήλωση των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3Α](#)) για τα αρχιτεκτονικά σχέδια και για τους στατικούς υπολογισμούς.
12. Υπεύθυνη δήλωση των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3Β](#)) για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση.
13. Υπεύθυνη δήλωση των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3Γ](#)) για τη μηχανολογική εγκατάσταση.
14. Υπεύθυνη δήλωση των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3Δ1](#) ή [3Δ2](#)) ανάλογα με την περίπτωση, για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου.
15. Έντυπο αυτοελέγχου ([Έντυπο 4](#)), συμπληρωμένο και υπογραμμένο από το μελετητή του έργου.
16. Έντυπα και βεβαιώσεις ΕΤΕΚ:
 - (α) εξουσιοδότηση εντολέα·
 - (β) αρχιτεκτονική εργασία·
 - (γ) εργασία πολιτικού μηχανικού·
 - (δ) εργασία ηλεκτρολόγου μηχανικού.