

Αίτηση για έκδοση άδειας προσθηκών/μετατροπών για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια

Εισαγωγικά

Η αίτηση αυτή αφορά την περίπτωση οικιστικής μόνον ανάπτυξης για περισσότερες από τέσσερις κατοικίες σε οικόπεδο ή ανάπτυξη σε χωράφι, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- η γη είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο ή χωράφι·
- βρίσκεται σε ζώνη Κα (οικιστική ζώνη) ή Γα (γεωργική ζώνη)· και
- επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διάνοιξης, συνέχισης ή διεύρυνσης του οδικού δικτύου.

Αφορά τις περιπτώσεις που περιγράφονται στο «Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Βασικό Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003». Σε τέτοια περίπτωση απαιτείται η προεξασφάλιση πολεοδομικής άδειας.

Έντυπα που πρέπει να υποβληθούν

1. Αίτηση για άδεια οικοδομής ([Έντυπο 1](#)) κατάλληλα συμπληρωμένη και υπογραμμένη από τον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη του οικοπέδου ή του χωραφιού ή από όλους τους συνιδιοκτήτες, αν οι ιδιοκτήτες είναι πέραν του ενός.
2. Δύο σετ αρχιτεκτονικών σχεδίων υπογραμμένα από τον αρχιτέκτονα του έργου και σφραγισμένα και υπογραμμένα από την πολεοδομική αρχή.
3. Δύο σετ στατικών σχεδίων και δύο σετ στατικής μελέτης υπογραμμένα από τον πολιτικό μηχανικό του έργου, όπου απαιτείται.
4. Δύο σετ ηλεκτρολογικών σχεδίων και δύο σετ ηλεκτρολογικής μελέτης υπογραμμένα από τον ηλεκτρολόγο μηχανικό του έργου, όπου απαιτείται.
5. Δύο σετ ενεργειακής απόδοσης υπογραμμένα από ειδικό εμπειρογνώμονα μελετητή, όπου απαιτείται.
6. Δύο σετ μηχανολογικών σχεδίων και δύο σετ μηχανολογικής μελέτης υπογραμμένα από τον μηχανολόγο μηχανικό του έργου, όπου απαιτείται.
7. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από τον μελετητή και από την πολεοδομική αρχή και στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.
8. Πρωτότυπο τίτλου ιδιοκτησίας μαζί με αντίγραφο για έλεγχο. Το πρωτότυπο θα επιστραφεί μετά τον έλεγχό του.
9. Αν το οικόπεδο είναι υποθηκευμένο, απαιτείται αντίγραφο του τίτλου και έγγραφη βεβαίωση από το τραπεζικό ίδρυμα στο οποίο είναι υποθηκευμένο ότι δεν ενίσταται στην υποβολή της αίτησης.
10. Υπεύθυνη δήλωση των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3Α](#)) για τα αρχιτεκτονικά σχέδια και για τους στατικούς υπολογισμούς, όπου απαιτείται.
11. Υπεύθυνη δήλωση των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3Β](#)) για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση, όπου απαιτείται.
12. Υπεύθυνη δήλωση των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3Γ](#)) για τη μηχανολογική εγκατάσταση, όπου απαιτείται.
13. Υπεύθυνη δήλωση των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3Δ1](#), [3Δ2](#)), ανάλογα με την περίπτωση, για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου, όπου απαιτείται.
14. Έντυπο αυτοελέγχου ([Έντυπο 4](#)), συμπληρωμένο και υπογραμμένο από το μελετητή του έργου.
15. Έντυπα και βεβαιώσεις ΕΤΕΚ:
 - (α) εξουσιοδότηση εντολέα
 - (β) αρχιτεκτονική εργασία
 - (γ) εργασία πολιτικού μηχανικού
 - (δ) εργασία ηλεκτρολόγου μηχανικού.