

## Αίτηση για άδεια διαίρεσης γης σε οικόπεδα για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια

### Εισαγωγικά

Η αίτηση αυτή αφορά την περίπτωση διαχωρισμού γης σε οικόπεδα ανεξαρτήτως του αριθμού των οικοπέδων, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- η γη είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο ή χωράφι·
- βρίσκεται σε ζώνη Κα (οικιστική ζώνη) ή Γα (γεωργική ζώνη) ή Βε, Βα, Ββ, Βγ, Βδ (βιομηχανικές ζώνες)· και
- επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διάνοιξης, συνέχισης ή διεύρυνσης του οδικού δικτύου.

Σε τέτοια περίπτωση απαιτείται η προεξασφάλιση πολεοδομικής άδειας.

### Έντυπα που πρέπει να υποβληθούν

1. Αίτηση για άδεια διαχωρισμού ([Έντυπο 2](#)) κατάλληλα συμπληρωμένη και υπογραμμένη από τον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη του οικοπέδου ή του χωραφίου ή από όλους τους συνιδιοκτήτες, αν οι ιδιοκτήτες είναι πέραν του ενός.
2. Δύο σετ αρχιτεκτονικών σχεδίων υπογραμμένα από τον αρχιτέκτονα του έργου και σφραγισμένα και υπογραμμένα από την πολεοδομική αρχή.
3. Δύο σετ της πολεοδομικής άδειας, υπογραμμένα από την πολεοδομική αρχή.
4. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια, τα οποία να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από τον μελετητή και από την πολεοδομική αρχή και στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.
5. Πρωτότυπο τίτλου ιδιοκτησίας μαζί με αντίγραφο για έλεγχο. Το πρωτότυπο θα επιστραφεί μετά τον έλεγχό του.
6. Αν το οικόπεδο είναι υποθηκευμένο, απαιτείται αντίγραφο του τίτλου και έγγραφη βεβαίωση από το τραπεζικό ίδρυμα στο οποίο είναι υποθηκευμένο ότι δεν ενίσταται στην υποβολή της αίτησης.
7. Υψομετρικά σχέδια υπογραμμένα από τοπογράφο μηχανικό.
8. Έντυπα και βεβαιώσεις ΕΤΕΚ:
  - (α) εξουσιοδότηση εντολέα·
  - (β) αρχιτεκτονική εργασία ή εργασία πολιτικού μηχανικού ή εργασία τοπογράφου μηχανικού.