

Αίτηση για άδεια διαίρεσης γης και οικοδομών (κάθετος διαχωρισμός) σε οικόπεδο μέχρι διπλοκατοικία, για την οποία δεν απαιτείται πολεοδομική άδεια

Εισαγωγικά

Η αίτηση αυτή αφορά την περίπτωση οικιστικής μόνον ανάπτυξης μέχρι διπλοκατοικία, υπό την προϋπόθεση ότι η γη στην οποία έχει ανεγερθεί η οικοδομή:

- είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο·
- βρίσκεται σε ζώνη Κα (οικιστική ζώνη)· και
- δεν επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διάνοιξης, συνέχισης ή διεύρυνσης του οδικού δικτύου.

Σύμφωνα με το «Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2002», ΚΔΠ 70/2002, εφόσον πληρούνται όλες οι πιο πάνω προϋποθέσεις, δεν απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, αλλά μόνον άδειας οικοδομής από την αρμόδια αρχή, στην προκειμένη περίπτωση από τον Δήμο Αραδίππου.

Έντυπα που πρέπει να υποβληθούν

1. Αίτηση για άδεια διαχωρισμού ([Έντυπο 2](#)) κατάλληλα συμπληρωμένη και υπογραμμένη από τον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη του οικοπέδου ή από όλους τους συνιδιοκτήτες, αν οι ιδιοκτήτες είναι πέραν του ενός.
2. Δύο σετ κατόψεων χρωματισμένων με διαφορετικό χρώμα για κάθε τμήμα που θα διαχωριστεί, καθώς και αναλυτική περιγραφή/κατάλογο του τρόπου διαχωρισμού.
3. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από τον μελετητή και στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.
4. Πρωτότυπο τίτλου ιδιοκτησίας μαζί με αντίγραφο για έλεγχο. Το πρωτότυπο θα επιστραφεί μετά τον έλεγχό του.
5. Αν το οικόπεδο είναι υποθηκευμένο, απαιτείται αντίγραφο του τίτλου και έγγραφη βεβαίωση από το τραπεζικό ίδρυμα στο οποίο είναι υποθηκευμένο ότι δεν ενίσταται στην υποβολή της αίτησης.
6. Υπεύθυνη δήλωση του μελετητή του έργου ([Έντυπο 3Α](#)) για τα σχέδια.
7. Έντυπα και βεβαιώσεις ΕΤΕΚ:
 - (α) εξουσιοδότηση εντολέα·
 - (β) αρχιτεκτονική εργασία ή εργασία πολιτικού μηχανικού ή εργασία τοπογράφου μηχανικού.