

Αίτηση για άδεια διαίρεσης γης και οικοδομών (κάθετος διαχωρισμός) για περισσότερες από δύο κατοικίες σε οικόπεδο ή για άδεια διαίρεσης γης και οικοδομών (κάθετος διαχωρισμός) σε χωράφι, για τις οποίες απαιτείται πολεοδομική άδεια

Εισαγωγικά

Η αίτηση αυτή αφορά την περίπτωση οικιστικής μόνον ανάπτυξης για περισσότερες από δύο κατοικίες σε οικόπεδο ή ανάπτυξης σε χωράφι, υπό την προϋπόθεση ότι η γη στην οποία έχει ανεγερθεί η οικοδομή:

- είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο ή χωράφι·
- βρίσκεται σε ζώνη Κα (οικιστική ζώνη) ή Γα (γεωργική ζώνη)· και
- επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διάνοιξης, συνέχισης ή διεύρυνσης του οδικού δικτύου.

Σε τέτοια περίπτωση απαιτείται η προεξασφάλιση πολεοδομικής άδειας.

Έντυπα που πρέπει να υποβληθούν

1. Αίτηση για άδεια διαχωρισμού ([Έντυπο 2](#)) κατάλληλα συμπληρωμένο και υπογραμμένο από τον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη του οικοπέδου ή από όλους τους συνιδιοκτήτες, αν οι ιδιοκτήτες είναι πέραν του ενός.
2. Δύο σετ κατόψεων χρωματισμένων με διαφορετικό χρώμα για κάθε τμήμα που θα διαχωριστεί, υπογραμμένα από την πολεοδομική αρχή και τον μελετητή του έργου.
3. Δύο σετ της πολεοδομικής άδειας, υπογραμμένα από την πολεοδομική αρχή.
4. Αναλυτική περιγραφή/κατάλογο του τρόπου διαχωρισμού με τα εμβαδά.
5. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια, τα οποία να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από την πολεοδομική αρχή και από τον μελετητή και στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.
6. Πρωτότυπο τίτλου ιδιοκτησίας μαζί με αντίγραφο για έλεγχο. Το πρωτότυπο θα επιστραφεί μετά τον έλεγχό του.
7. Αν το οικόπεδο ή το χωράφι είναι υποθηκευμένο, απαιτείται αντίγραφο του τίτλου και έγγραφη βεβαίωση από το τραπεζικό ίδρυμα στο οποίο είναι υποθηκευμένο ότι δεν ενίσταται στην υποβολή της αίτησης.
8. Υπεύθυνη δήλωση του μελετητή του έργου ([Έντυπο 3Α](#)) για τα σχέδια.
9. Έντυπα και βεβαιώσεις ΕΤΕΚ:
 - (α) εξουσιοδότηση εντολέα·
 - (β) αρχιτεκτονική εργασία ή εργασία πολιτικού μηχανικού ή εργασία τοπογράφου μηχανικού.